

Государственное унитарное предприятие
"Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости"
Центральное отделение

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Сооружение

(тип объекта учета)

Комплекс

(наименование объекта)

Литер 4а,5,6,8

Адрес (местоположение):

Адрес (местоположение):		
Субъекты РФ	Район	Дополнительные данные по местоположению
Самарская область		г. Кинель (Лебедь), ул. Железнодорожная, 80

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер ОТИ	0001852
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

«12» января 2015 г.

Наименование правообладателя	
Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	

М.П.

Наименование ОТИ	
Государственное унитарное предприятие "Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости" Центральное отделение	
Начальник отделения	Петриков В.В.



СОДЕРЖАНИЕ

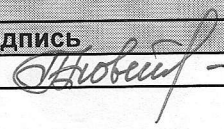
№ п/п	Наименование раздела	№ стр.	Примечание
1	Общие сведения		
2	Сведения о правообладателях		Форма № 1
3	Экспликация площади земельного участка		
4	Состав		Форма № 2
5	Техническое описание зданий (строений)		Форма № 3
6	Техническое описание сооружений, оборудования (установок, высотных сооружений, резервуаров, инженерных сетей и коммуникаций, электрических и телефонных сетей, железных и автомобильных дорог, проездов, тротуаров, площадок и др.) и устройств ПТК		Форма № 4
7	Сведения о стоимости		Форма № 5
8	Ситуационный план ПТК (обзорная схема)		
9	План расположения зданий (строений) и сооружений (в том числе оборудования, устройств и установок), входящих в состав ПТК		
10	План зданий (строений)		
11	Планы, разрезы, схемы прокладки и т.п. сооружений		

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СООРУЖЕНИИ (ПТК)

Основные параметры сооружения (ПТК)		
1	Назначение сооружения (ПТК)	Нежилое
2	Использование	сооружение
3	Год постройки	1979
4	Материал объекта	
5	Основной параметр:	Общая Общая
	площадь застройки (кв.м)	1221,1
	в том числе:	
	здания (строения) (кв.м)	176,5
	сооружения (кв.м)	1134,9
Вспомогательные параметры сооружения (ПТК)		
6	Мощность сооружения (ПТК)	
7	Площадь участка по документам (кв.м)	
8	Площадь участка не застроенная (кв.м)	
	в том числе:	
	грунт	
	зеленые насаждения	
9	Подъездная дорога (кв.м)	
10	Количество объектов недвижимости, шт.	7
	из них:	
	зданий	1
	сооружений	6
	стационарного оборудования	
	наружных сетей передаточных устройств, из них:	
	газопроводов (общая протяженность, п.м)	
	продуктопроводов (нефтепроводов, аммиакопроводов, бензопроводов и т.д.) (общая протяженность, п.м)	
	электроснабжения (общая протяженность, п.м)	
	электрохимическая защита	
	водопроводов (общая протяженность, п.м)	
	канализации (общая протяженность, п.м)	
	теплоснабжения (общая протяженность, п.м)	

СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ СООРУЖЕНИЯ (ПТК)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия, организации	Правоустанавливающие документы с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
12.01.2015	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Выписка из реестра муниципальной собственности городского округа Кинель №1326 от 12.12.2014	1

Исполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Плигин А.А.		Новикова Л.Н.	

Форма № 3.III. Исчисление площадей и объемов частей здания (строения) (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

Форма № 3. IV. определение стоимости здания (строения) в ценах базового (1969) года, руб.

[illegible]

Форма № 3.V. Благоустройство здания (строения), кв. м.

[illegible]

Форма № 3.VI. Описание конструктивных элементов Лит.

Литера 4а,5,6,8

Год постройки 1979

Число этажей _____

Год реконструкц
апитального ремонта)

Группа
капитальности

[illegible][illegible]

% износа приведенный к 100
по формуле

Итого	100	X	61	Y
% износа (гр 9) x 100				
удельный вес (гр 7)			=	50

Форма № 3.VI. Описание конструктивных элементов Лит.

Литера 8

Год постройки 1979

Число этажей

Год реконструкц
апитального ремонта)

Группа
капитальности

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф- фициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр. 8 /100)	Текущие	
									Инос %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Вторичные отстойники										
1	Фундаменты	земляные работы	неудовлетвори тельное	18	0,5	9	50	4,5		
2	Стены и их наружная отделка	монолитные	неудовлетвори тельное	58	0,5	29	50	14,5		
	Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		межэтажные								
		подвальные								
4	крыша									
5	полы									
6	проемы	оконные		4	0,5	2	50	1,0		
		дверные	прочие работы							
7	отделка внутренняя	простая	неудовлетвори тельное	4	0,5	2	50	1		
8	сан. и электротехнические устройства	отопление	распределительна я чаша	неудовлетвори тельное						
		водопровод		2	1	2	50	1		
		канализация								
		гор. водо- снабжение	иловые камеры							
		газоснабжен								
		электро- снабжение	центральное	неудовлетвори тельное	7	1	7	50	3,5	
		радио								
		телефон								
		печное								
9	Прочие расходы	трубопроводы	неудовлетвори тельное	7	1	7	50	3,5		
Итого				100	X	58	X	29,0	X	

% износа приведенный к 100
по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 50$$

Форма № 3.VII. Описание конструктивных элементов пристроек

Лит.

[illegible]

Лит.

[illegible]

Дата обследования	Вид обследования	Ф.И.О., подпись исполнителя	Ф.И.О., подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)

[illegible]

Форма № 4.III. Параметры объекта

[illegible]

[illegible]

Форма № 4. IV. Определение стоимости сооружения (ПТК) в ценах базового (1969) года, руб.

[illegible]

Форма № 4.V. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

[illegible]

Форма № 4. VI. Описание конструктивных элементов

Лит.

[illegible]

Исполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Плигин А.А.		Новикова Л.Н.	

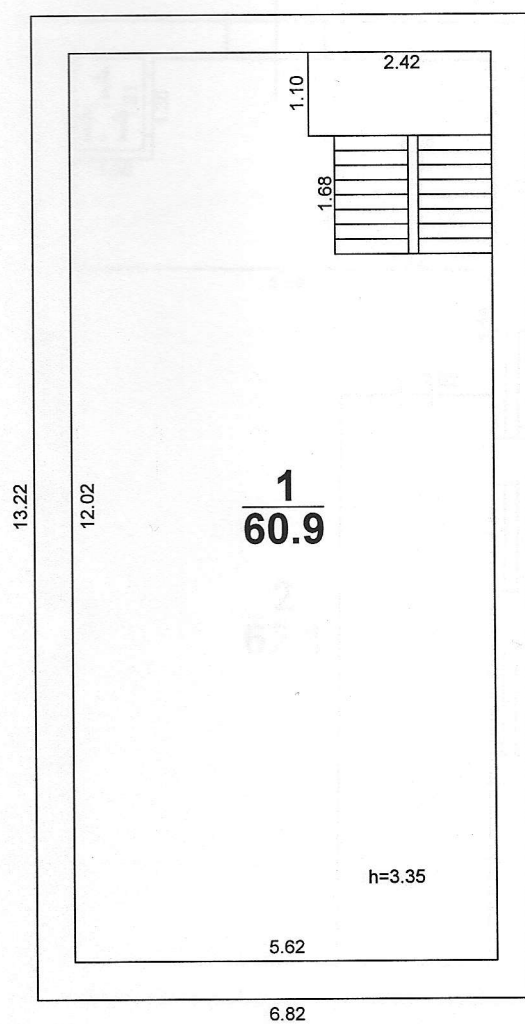
[illegible]

Форма № 5

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ СООРУЖЕНИЯ (ПТК)

Стоимость сооружения (ПТК)										
Номер	Литер	Наименование объекта	Балансовая			Инвентаризационная				
			Первоначальная	Износ (%)	остаточная	восстановительная				
						в ценах базисного (1969) года	инфляционный коэффициент	в ценах 200____ года	Износ (%)	Действительная в ценах базисного (1969) года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4a	распределительные чаши					*25*32*4,1*			
2	5	первичные отстойники				63440	*2,8*1,33	387451	50	31720
3	6	насосная станция								
4	4a	распределительные чаши								
5	8	вторичные отстойники				58580		357769	50	29290

План подвала Лит.6

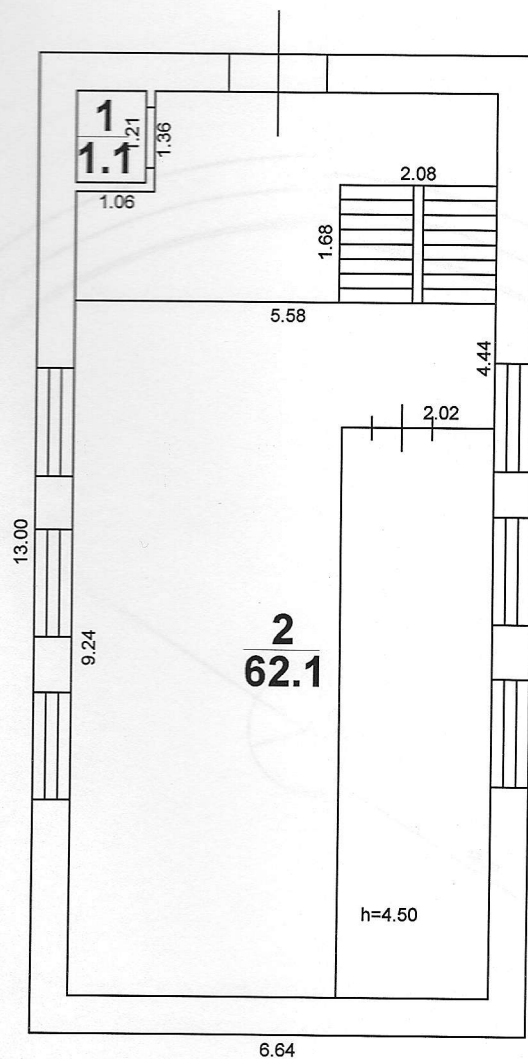


Лит.6
H=3.65

ГУП "Сартехинвентаризация" Центральное отделение

ИЗДАТЕЛЬНИК	Петриков В.В.	М.П. подпись	Позэтажный план Нежилое здание (объекта или части объекта)	Лист 1
ПОДПИСАТЕЛЬ	Новикова Л.Н.	<i>Новикова</i> подпись	Самарская область, г. Кинель (Лебедь)	Листов 4
КОМПЬЮТЕРИСТ	Плигин А.А.	<i>Плигин</i> подпись	ул. Железнодорожная, 80 (адрес объекта или части объекта)	Масштаб 1:100

План 1 этажа Лит.6



Лит.6
H=4.80

ГУП "Сартехинвентаризация" Центральное отделение

Петриков В.В.

Новикова Л.Н.

Плигин А.А.

М.П.

подпись

подпись

подпись

Позтажный план

Нежилое здание

(объекта или части объекта)

Самарская область,
г. Кинель (Лебедь)
ул. Железнодорожная, 80

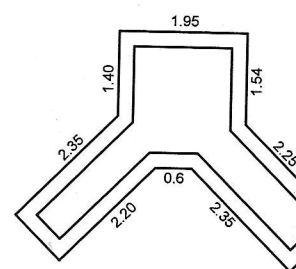
(адрес объекта или части объекта)

Лист 2

Листов 4

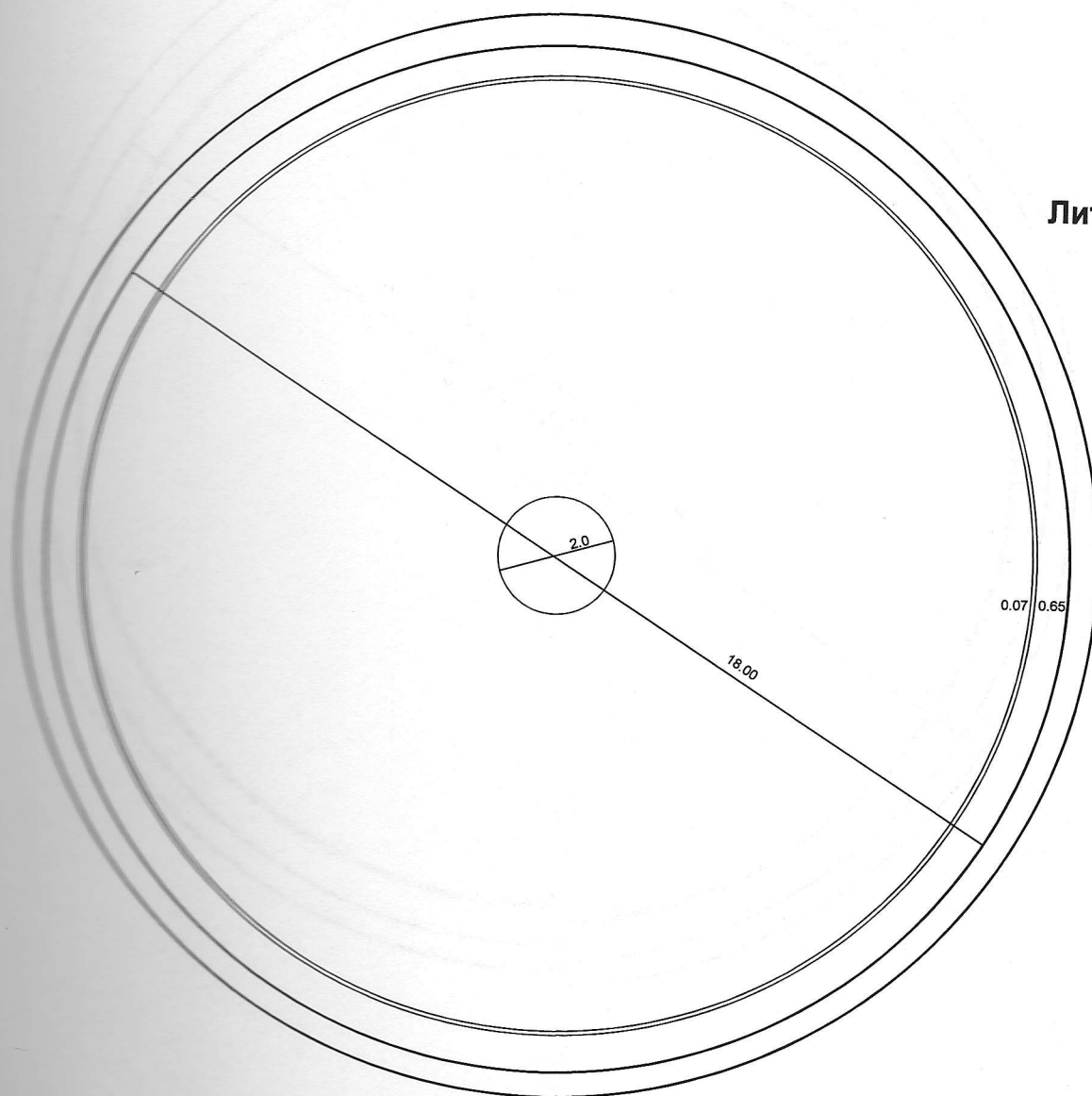
Масштаб 1:100

Лит.



5.70

Лит. 8



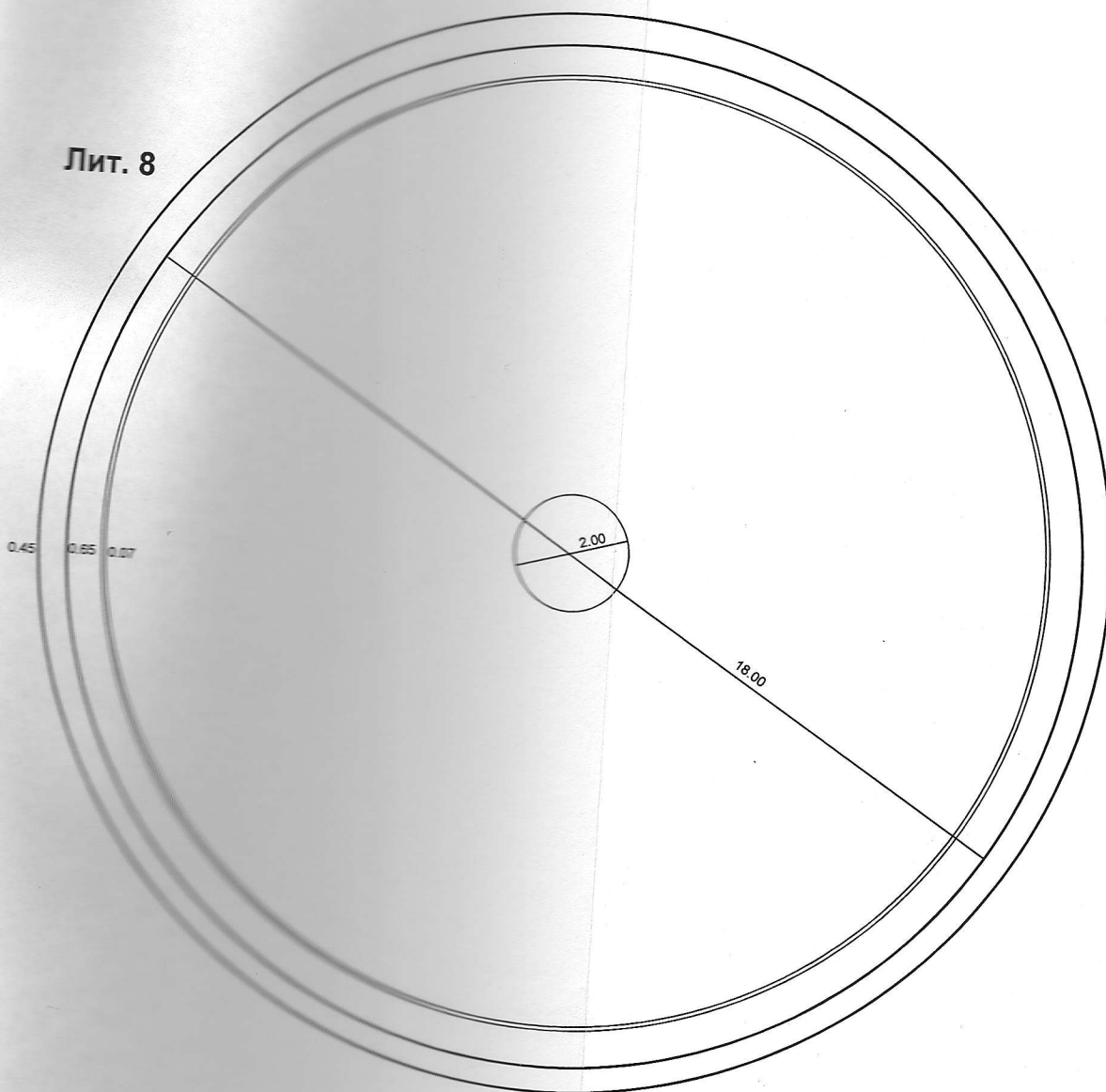
16.50

7.25

Лит. 4а,8



Лит. 8



ГУП "Сартекинвентаризация" Центральное отделение

Начальник
12.01.2015

Петриков В.В.

М.П.
подпись

Проверил:
12.01.2015

Никифоров Т.Н.

Подпись
подпись

Исполнитель:
12.01.2015

Полонин А.А.

Подпись
подпись

План объекта

(объекта или части объекта)

Самарская область,
г. Кинель (Лебедь)
ул. Железнодорожная, 80
(адрес объекта или части объекта)

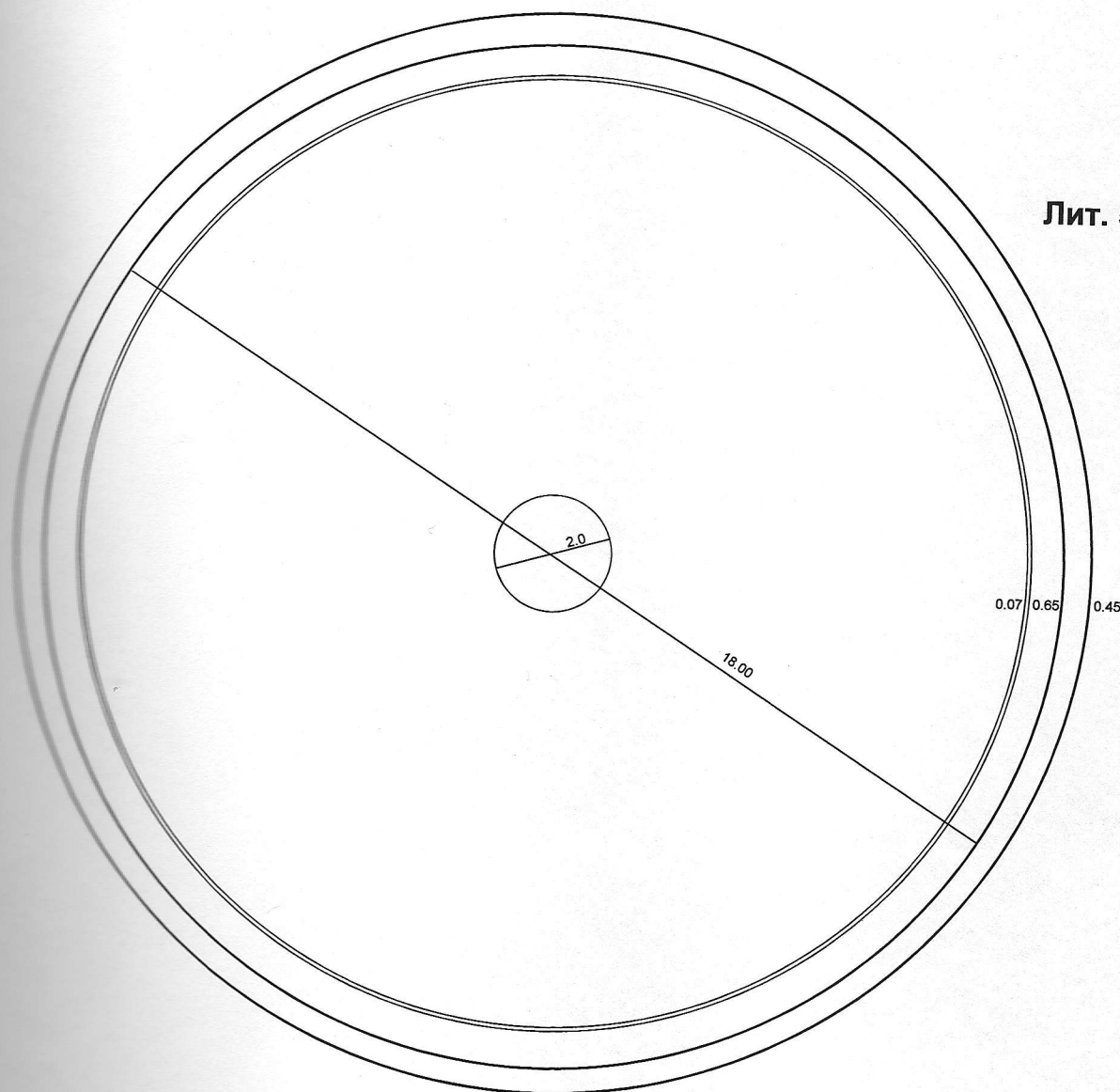
Лист 3

Листов 4

Масштаб 1:100

Лит.

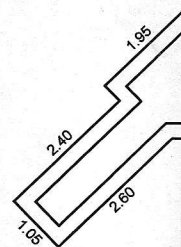
Лит. 5



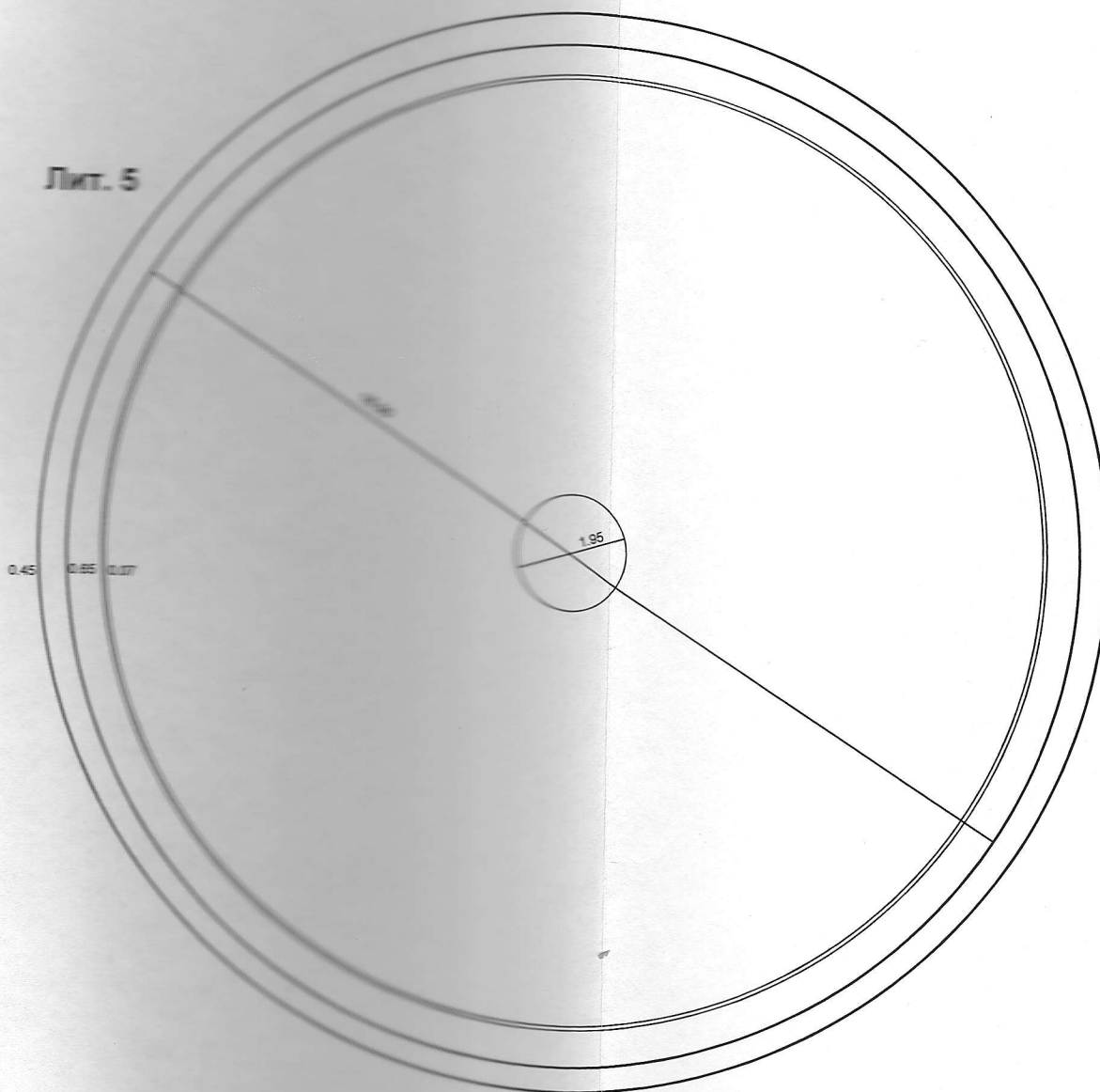
16.50

7.40

Ли



Лит. 5

2.00
1.15

ГУП "Сартекинвентаризация" Центральное отделение

Начальник
12.01.2015

Петров И.И.

Проверил:
12.01.2015

Новиков П.И.

Исполнитель:
12.01.2015

Плигин А.А.

План объекта

(объекта или части объекта)

Самарская область,
г. Кинель (Лебедь)
ул. Железнодорожная, 80
(адрес объекта или части объекта)

Лист 4

Листов 4

Масштаб 1:100